

## Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych (niezabudowanych działek) stanowiących własność Powiatu Strzeleckiego, położonych w Suchej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

1.

- **Działka nr 658/1 km. 3 obręb Sucha o pow. 0,1668 ha.**
- **Działka nr 658/3 km. 3 obręb Sucha o pow. 0,0893 ha - w udziale wynoszącym 1/6**

**Cena wywoławcza:** 134.000,00 zł netto + 23% VAT – działka nr 658/1, 658/3

2.

- **Działka nr 658/5 km. 3 obręb Sucha o pow. 0,1608 ha.**
- **Działka nr 658/3 km. 3 obręb Sucha o pow. 0,0893 ha - w udziale wynoszącym 1/6**

**Cena wywoławcza:** 131.000,00 zł netto + 23% VAT – działka nr 658/5, 658/3

**Termin przetargu:** 30.01. 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>

**Miejsce przetargu:** Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Krakowska 18, Strzelce Opolskie.

### **Warunki udziału w przetargu:**

- Wniesienie wadium z **podaniem nr działek** w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto + 23% VAT), płatnego przelewem na rachunek bankowy spółdzielni, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj. do 29.01.2026 r. przelewem na rachunek bankowy numer 24 1020 3714 0000 4202 0007 8170.
- Złożenie oświadczeń o:
  - zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu,
  - akceptacji warunków i zasad przetargu,
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.Druk oświadczenia dostępny jest w siedzibie spółdzielni.

### **Warunki finansowe:**

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do:

- dokonania zapłaty pełnej zaoferowanej kwoty,
- pokrycia innych opłat poniesionych przez Spółdzielnię w celu przygotowania przetargu.

Powyższe zobowiązania należy zrealizować w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przetargu przez Zarząd.

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca, który w tym terminie nie uiści kwoty stanowiącej cenę nabycia, **traci prawo do zawarcia umowy oraz złożone wadium.**

### **Opis nieruchomości :**

#### **1. Działka nr 658/1**

**Lokalizacja:** Sucha, ul. Wojska Polskiego, obręb Sucha.

**Powierzchnia:** 0,1668 ha.

**Sprzedawany udział:** 1/1

**Stan prawny:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 658/1 posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1S/00073827/3, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

**Służebność:** działka nr 658/1 ma ustanowioną służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 658/3, wpis wzmianki w KW nr OP1S/00073827/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

**Przeznaczenie w MPZP:** MU14 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**Uzbrojenie terenu :** w ciągu ulicy Wojska Polskiego : K – sieć kanalizacyjna, E – sieć elektroenergetyczna,  
W – sieć wodociągowa

## **2. Działka nr 658/5**

**Lokalizacja:** Sucha, ul. Wojska Polskiego, obręb Sucha.

**Powierzchnia:** 0,1608 ha.

**Sprzedawany udział:** 1/1

**Stan prawny:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 658/5 posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1S/00073827/3, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

**Służebność:** działka nr 658/5 ma ustanowioną służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 658/3, wpis wzmianki w KW nr OP1S/00073827/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

**Przeznaczenie w MPZP:** MU11 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**Uzbrojenie terenu :** w ciągu ulicy Wojska Polskiego : K – sieć kanalizacyjna, E – sieć elektroenergetyczna,  
W – sieć wodociągowa

## **5. Działka nr 658/3**

**Lokalizacja:** Sucha, ul. Wojska Polskiego, obręb Sucha.

**Powierzchnia:** 0,0893 ha.

**Sprzedawany udział:** 1/6

**Stan prawny:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 658/3 posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1S/00073827/3, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

**Służebność:** działka nr 658/3 jest obciążona służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę dla każdorazowych właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych odpowiednio numerami działek 627/1 i 623 oraz dla każdorazowych wieczystych użytkowników działek nr 658/1, 658/5, 658/6, 658/7, 658/8, 658/9, wpis wzmianki w KW nr OP1S/00073827/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

**Przeznaczenie w MPZP:** KDW6 – drogi wewnętrzne.

---

Kontakt w celu okazania przedmiotowej nieruchomości: 77-462-44-37, 77-462-44-45.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.**