

GM / / 2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym na :

Wykonanie kompleksowego remontu pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Stara Karolina 1 w Szymiszowie.

Pożądany termin wykonania prac budowlanych : **do 30 kwiecień 2026r.**

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

- cena 90%,
- gwarancja 10%,

Oferta powinna zawierać:

I. Cenę ryczałtową (wraz z podatkiem VAT obejmującą robociznę wraz z kosztem materiałów oraz sprzętem) kompleksowego remontu dachu w skład którego wchodzi następujący zakres prac:

- a. rozbiórka starego pokrycia (dachówka, łaty), wywóz gruzu, składowanie na wysypisku, ułożenie folii, ułożenie nowych łat, kontrłat, ułożenie nowego pokrycia z blachy dachówkopodobnej (**kolor : antracyt**), ułożenie nowych gąsiorów z blachy powlekanej wraz z uszczelkami, obróbka szczytów wiatrownicami.

Minimalne parametry blachy do wykonania pokrycia:

- gatunek stali: S250GD - S280GD + Z275 (stal konstrukcyjna o granicy plastyczności 250 - 280 MPa i wytrzymałości na rozciąganie 330 MPa)
- grubość blachy 0,50 mm
- powłoki: HDP (High Durability Polyester)
- masa: ok. 5 kg/m²
- długość modułu: 350 mm
- szerokość użytkowa: 1100 mm
- szerokość całkowita: 1170 (±5) mm
- wysokość profilu: 39 mm
- wysokość przetłoczenia: 28 mm

- b. wykonanie zabezpieczeń (zadaszeń od strony wejść do budynku i pomieszczenia administracji)
- c. montaż grzebienia okapu (wróblówki),
- d. montaż płotków śniegowych ocynkowanych,
- e. demontaż i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej o średnicy 150 mm,
- f. demontaż i montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej o średnicy 120 mm,
- g. montażu wylewek dla rur spustowych śr. 120 mm
- h. montażu naczyń zbiorczych dla rynien śr. 150 mm
- i. montażu dylatacji dla rynien o śr. 150 mm,
- j. montażu narożników zewnętrznych dla rynien o śr. 150 mm,
- k. izolacji połączeń kominów z płaszczyzną dachu z blachy powlekanej,
- l. montażu rur wentylacyjnych (odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych) wraz z zadaszeniami.
- m. montażu kominków wentylacyjnych dla pokrycia z blachy dachówkopodobnej,
- n. montażu ocynkowanych ław kominiarskich wraz ze stojakami,
- o. montażu 1 szt. wyłazu kominiarskiego.

- II. Cenę ryczałtową wraz z podatkiem VAT (obejmującą robociznę wraz z kosztem materiałów oraz sprzętem):
- przemurowania 1 m³ komina z cegły pełnej kl. 150 wraz z załadunkiem, wywozem gruzu na wysypisko oraz kosztem składowania na wysypisku.
 - rozbiórki 1 m² czapy kominowej wraz z załadunkiem, wywozem oraz kosztem składowania na wysypisku,
 - wykonania 1 m² zbrojonej prętami o średnicy 7 mm czapy kominowej gr. 7 cm wraz z pomalowaniem nylonem dekarskim (kolor brązowy) wraz z gruntowaniem emulsją podkładową pod nylon dekarski,
 - przyklejenia 1 m² skalnej wełny mineralnej gr. 5 cm (ściana kominowa z przewodami dymowymi)
 - przyklejenia 1 m² siatki wraz z szpachlowaniem.
 - malowania 1 m² **nylonem dekarskim** wraz z gruntowaniem emulsją podkładową pod nylon dekarski.
- III. Wartość 1 r-g brutto dla robót dodatkowych lub uzupełniających w przypadku ich wystąpienia.
- IV. Okres gwarancji. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest udzielenie minimum **5 letniej gwarancji**.
- V. Nr konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

Warunkiem wystawienia faktury jest dostarczenie do Zamawiającego pozytywnego protokołu kominiarskiego dopuszczającego przewody kominowe po przemurowaniu do eksploatacji.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- mgr inż. Adrian Knapiak (tel. 77-462-44-45)
- inż. Krzysztof Dudkiewicz (tel. 77-462-44-37)

Ofertę należy składać w siedzibie spółdzielni pokój nr 1, z dopiskiem „Remont dachu Stara Karolina 1”.

Termin składania ofert upływa dnia : **30 styczeń 2026 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dołączenie do oferty następujących dokumentów :

- udzielenia minimum 5 letniej gwarancji na wykonane prace,
- dołączenie minimum 2 referencji na **remont pokrycia dachowego** (na kwotę 100.000,00 zł każda) z okresu ostatnich 3 lat potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- dołączenie do oferty kserokopii polisy ubezpieczenia działalności firmy na kwotę minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych),
- dokonanie wpłaty wadium w wysokości **3.000 zł**,
Wpłatę wadium należy dokonać przelewem na konto nr 24102037140000420200078170. Kopie wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
Termin wpłaty wadium upływa : **29 stycznia 2026 r.**
- dołączenie do oferty oświadczenia o nie zaleganiu w płatnościach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
- dołączenia do oferty aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej.

Oferty w których zostanie stwierdzony brak wymaganych powyżej dokumentów nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.