



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich
ul. Krakowska 18, 47-100 Strzelce Opolskie



Regon: 000488250;

NIP: 7560004735.

Telefon: **77/462-44-30**,

Strona internetowa: **smstrzelce.pl**

Adres poczty elektronicznej: **fundusze.ue@smstrzelce.pl**

Zapytanie ofertowe (ZO)

dla zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: **„Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020)**

Strzelce Opolskie:15 stycznia 2020 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie na zadanie pod nazwą: „Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu .

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu (ZO) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju – „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020” (w szczególności rozdział 6.5) w trybie „Postępowania z zachowaniem konkurencyjności”.

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.

Zawartość niniejszej Dokumentacji przetargowej

Oznaczenie części	Nazwa
I	Opis przedmiotu zamówienia
II	Instrukcja dla oferentów
III	Projekt umowy
IV	Załączniki

Informacje wprowadzające

Numer referencyjny: SM.1.1.2020 (wykonawcy we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak).

Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów:

- **Kodeks cywilny lub KC** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.);
- **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U 2019 Nr 1186 i późn. zm.);
- **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2019 r. poz. 266);
- **Ustawa o podatku VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r Nr 2174 i późn. zm.);
- **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
- **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);
- **Rozporządzenie w sprawie dokumentacji projektowej** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- **Wytyczne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Rozwoju.
- **Zamawiający** – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich;
- **Wykonawca** – osoba fizyczna lub osoba prawna, która zamierza złożyć lub złożyła ofertę;
- **Zapytanie ofertowe** (zwana również **ZO**) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP;

- **Dokumentacja projektowa** – rysunki z lokalizacją, przedmiary robót, inne dokumenty opisujące przedmiot umowy;
- **Specyfikacja techniczna** – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentacji projektowej;
- **CPV** – Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (ang. Common Procurement Vocabulary – CPV) – jest to ujednolicony system klasyfikacyjny dla zamówień publicznych, który standaryzuje oznaczenia używane przez zamawiających do opisanie przedmiotu zamówienia publicznego;
- **Normy** – dokumenty o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy PZP.

Spis treści

1.	Opis i zakres zamówienia	6
2.	Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV	6
3.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	6
4.	Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	7
5.	Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia	7
7.	Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie	9
8.	Warunki gwarancyjne	9
10.	Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej	10
11.	Nazwa i adres Zamawiającego	11
12.	Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia	11
13.	Termin wykonania zamówienia	11
14.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków	11
15.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami.....	13
16.	Wymagania dotyczące wadium	13
17.	Termin związania ofertą.....	13
18.	Opis sposób przygotowania oferty	13
19.	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.....	15
20.	Opis sposobu obliczenia ceny.	15
21.	Zasady i warunki płatności	15
22.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych...15	15
23.	Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.	16
24.	Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	17
25.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	18
26.	Zakres dopuszczalnych zmian postanowień zawartej umowy.....	18
27.	Środki odwoławcze przysługujące oferentom	18
28.	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.....	18
29.	Inne istotne postanowienia	18

Część I ZO – Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis i zakres zamówienia

- 1.1. Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu .
- 1.2. Wielkość i zakres zamówienia.
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przeprowadzeniem termomodernizacji sześciu budynków wielorodzinnych położonych na terenie miasta Strzelce Opolskie.

2. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:

Główny przedmiot	
45443000-4	Roboty elewacyjne
Przedmiot dodatkowy	
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
31520000-7	Lampy i oprawy oświetleniowe

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych pod następującymi adresami w obrębie Strzelce Opolskie:
- 3.1.1. (zadanie nr 1) – ul. Kupiecka 4 działka nr 2017/1.
- 3.1.2. (zadanie nr 2) – ul. Krakowska 51 działka nr 1930/4:
- 3.1.3. (zadanie nr 3) – ul. Krakowska 55 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 3.1.4. (zadanie nr 4) – ul. Krakowska 57 działka nr 5052/2, 5053,1;
- 3.1.5. (zadanie nr 5) – ul. Krakowska 59 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 3.1.6. (zadanie nr 6) – ul. Krakowska 63 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 3.2. W przypadku każdego z zadań planowana jest kompleksowa termomodernizacja obiektu.
- 3.3. Zakres poszczególnych części zamówienia:
- 3.3.1. (zadanie nr 1) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia wraz z cokołem,
 - wymiana istniejącej stolarki drewnianej na klatkach i w piwnicach na okna PCV,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.3.2. (zadanie nr 2) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie stropu pod poddaszem,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia wraz z cokołem,
 - wymiana istniejącej stolarki drewnianej na klatkach i w piwnicach na okna PCV,
 - wymiana drzwi zewnętrznych starych, drewnianych na nowe,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.4. (zadanie nr 3) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie stropu pod poddaszem,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia wraz z cokołem,
 - wymiana istniejącej stolarki drewnianej na klatkach i w piwnicach na nowe,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.4.1. (zadanie nr 4) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie stropu pod poddaszem,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia wraz z cokołem,

- wymiana istniejącej stolarki drewnianej na kłatkach i w piwnicach na okna PCV,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.4.2. (zadanie nr 5) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie stropu pod poddaszem,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna wraz z cokołem,
 - wymiana istniejącej stolarki drewnianej na kłatkach i w piwnicach na okna PCV,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.4.3. (zadanie nr 6) – zgodnie z załączonym przedmiarem, w szczególności:
- ocieplenie stropu pod poddaszem,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna wraz z cokołem (powierzchnia ocieplenia: 931 m² część wspólna, 14 m² lokal usługowy),
 - wymiana istniejącej stolarki drewnianej na kłatkach i w piwnicach na okna PCV,
 - wymiana istniejących źródeł na oprawy ze źródłem LED;
- 3.4.4. Zakres zamówienia obejmuje również:
- wykonanie wymaganych prawem i określonych w ZO (w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów;
 - wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania.

4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

- 4.1. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej na następujące części:
- 4.1.1. (zadanie nr 1) – termomodernizacja budynku przy ul. Kupiecka 4 działka nr 2017/1;
- 4.1.2. (zadanie nr 2) – termomodernizacja budynku przy ul. Krakowska 51 działka nr 1930/4;
- 4.1.3. (zadanie nr 3) – termomodernizacja budynku przy ul. Krakowska 55 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 4.1.4. (zadanie nr 4) – termomodernizacja budynku przy ul. Krakowska 57 działka nr 5052/2, 5053,1;
- 4.1.5. (zadanie nr 5) – termomodernizacja budynku przy ul. Krakowska 59 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 4.1.6. (zadanie nr 6) – termomodernizacja budynku przy ul. Krakowska 63 działka nr 5052/2, 5053/1;
- 4.2. **Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań, wymienione w pkt. 4.1.**

5. Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

- 5.1. Przedmiotowe zadanie należy wykonać w oparciu o zapisy niniejszego dokumentu wraz z załącznikami, tak, aby spełniało swoją funkcję.
- 5.2. Dostarczone przez wykonawcę wyroby budowlane, przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 5.3. W przypadku wskazania w specyfikacji technicznej i przedmiarze znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wykonawca może również zastosować produkt równoważny, o parametrach nie gorszych. Zatem, w każdym takim przypadku, należy uznać, że takiemu określeniu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
- 5.4. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy (woda, energia itp.) we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy i oznakuje, miejsca wykonywania robót, jak również zabezpieczy miejsca składowania materiałów.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt wszelkie odpady powstałe podczas realizacji zadania.
- 5.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy (na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych).

- 5.7. **Roboty budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować utrudnienia osób zamieszkujących w remontowanych budynkach.**

6. Ogólne zasady wykonania robót, wymagania dotyczące materiałów oraz kontrola jakości

- 6.1. Szczegółowe zapisy dotyczące ogólnych zasad wykonania robót, wymagań dotyczące materiałów oraz kontroli jakości zostały zawarte w specyfikacji technicznej, przy czym wykonawca zobowiązany będzie przy wykonywaniu robót uwzględnić również poniżej określone wymogi i zasady.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
- 6.2.1. organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - 6.2.2. jakości zastosowanych materiałów;
 - 6.2.3. właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
 - 6.2.4. ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 6.2.5. ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - 6.2.6. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
 - 6.2.7. stosowania się do prawa i innych przepisów;
 - 6.2.8. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.
- 6.3. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w ZO, kontrakcie, w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 6.4. Wymagania dotyczące materiałów.
- 6.4.1. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów, a wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
 - 6.4.2. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
 - 6.4.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń).
 - 6.4.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. **Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, rozbiórką i niezapłaceniem.**
 - 6.4.5. Wykonawca zapewni takie warunki składowania materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli Zamawiającego.
 - 6.4.6. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

- 6.5. Zasady kontroli jakości robót
Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone, w specyfikacji technicznej, w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru.
- 6.5.1. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.
- 6.5.2. Jeżeli Zamawiający będzie posiadał wątpliwości lub podejrzenia, że jakość wykonanych robót lub jakość zastosowanych materiałów odbiega od wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej lub normach bądź wytycznych branżowych, poinformuje o tym bezpośrednio przedstawiciela wykonawcy, żądając ewentualnie wykonania badań lub ponownych badań.
- 6.5.3. Jeżeli złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie rozwieją powstałych wątpliwości lub wykonawca nie przeprowadzi badań lub ponownych badań Zamawiający może prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Niemniej, jeżeli przeprowadzone badania potwierdzą niewłaściwą jakość robót lub niewłaściwą jakość zastosowanych materiałów, to całkowity koszt badania zostanie przeniesiony na wykonawcę.
- 6.6. Ochrona przeciwpożarowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 6.6.1. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- 6.6.2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 6.6.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 6.7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej.

7. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

8. Warunki gwarancyjne

- 8.1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić na całość wykonanego przedmiotu (danej części zamówienia) gwarancji jakości, na opisanych poniżej warunkach.
- 8.2. Okres gwarancji – **5 lat (60 miesięcy)**.
- 8.3. Zakres gwarancji.
- 8.3.1. Gwarancja jakości obejmować musi zarówno jakość wykonanych robót jak i jakość zastosowanych materiałów, surowców i urządzeń.
- 8.3.2. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w gwarancyjnych przeglądach okresowych oraz odbiorze ostatecznym.
- 8.3.3. Termin gwarancji zaczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 8.3.4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wykonawca winien je usunąć na własny koszt w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, po konsultacjach z wykonawcą.

- 8.3.5. Za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości określonej w projekcie umowy.
- 8.3.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 8.4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego danej części zamówienia przekaze Zamawiającemu gwarancję, zgodnie z wszystkimi warunkami określonymi w niniejszym rozdziale.

9. Czynności związane z odbiorem zamówienia

Odbiory przedmiotu zamówienia przebiegać będą w sposób i na zasadach określonych w projekcie umowy i specyfikacji technicznej.

10. Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej

- 10.1. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach poddziałania 1.32. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.
- 10.2. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w zakresie rozliczeń z Instytucją Zarządzającą Projektem i niezwłocznego przedłożenia, na wniosek Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”.

Część II ZO – Instrukcja dla wykonawców

11. Nazwa i adres Zamawiającego

- 11.1. Nazwa Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich.**
- 11.2. Adres Zamawiającego: **ul. Krakowska 18, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.**
- 11.3. Godziny urzędowania:
- poniedziałek: od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
 - wtorek - do piątek: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
- 11.4. Telefon: **77/462-44-30.**
- 11.5. Regon: **000488250**; NIP: **7560004735.**
- 11.6. Adres poczty elektronicznej: **fundusze.ue@smstrzelce.pl.**
- 11.7. Strona internetowa: **smstrzelce.pl.**

12. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia

- 12.1. Procedura wyboru wykonawcy. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu (ZO) oraz Wytycznymi (w szczególności rozdział 6.5), w trybie „*Postępowania z zachowaniem konkurencyjności*”.
- W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 12.2. Rodzaj zamówienia: **robota budowlana.**

13. Termin wykonania zamówienia

- 13.1. Wykonawca będzie realizował każde zadanie częściowe, stanowiące przedmiot zamówienia, zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, przy czym realizacja każdego z zadań to maksymalnie **2 miesiące** (maksymalny okres realizacji), wybrane przez wykonawcę z okresu **od 15 marca do 31 października 2020 r.**
- 13.2. Wykonawca zobowiązany będzie na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomić mieszkańców remontowanego budynku, poprzez wywieszenie stosownych informacji.
- 13.3. Termin zakończenia zadania, szczegółowo określony w projekcie umowy, rozumiany jest jako termin wykonania robót budowlanych stanowiących dane zadanie (daną część zamówienia) i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do jej przekazania.
- 13.4. Harmonogram realizacyjny, zostanie sporządzony przez wybranego w postępowaniu wykonawcę, po zawarciu umowy o zamówienie publiczne. Harmonogram ten będzie zawierał w szczególności terminy realizacji najistotniejszych elementów zadania.
- 13.5. Harmonogram realizacyjny musi uwzględniać potencjał Wykonawcy w zakresie zasobów ludzkich, technicznych, materiałowych i finansowych.

14. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

- 14.1. Warunki udziału w postępowaniu. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawca, który:
- 14.1.1. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia (warunek „*Wiedza i doświadczenie*”);
- 14.1.2. posiada niezbędny potencjał techniczny zapewniające prawidłową realizację zamówienia (warunek „*Potencjał techniczny*”);
- 14.1.3. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (warunek „*Osoby zdolne do wykonania zamówienia*”);
- 14.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (warunek „*Sytuacja ekonomiczne i finansowa*”).

- 14.2. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 14.2.1. Warunek „*Wiedza doświadczenie*” (p. 14.1.1):
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile złoży stosowne oświadczenie oraz wykaże że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej:
- a) w przypadku złożenia oferty na jedną część zamówienia (jedno zadanie) – jedną robotę budowlaną w zakres której wchodziło wykonanie ocieplenia elewacji budynku wielorodzinnego, co najmniej dwukondygnacyjnego z minimum 20 mieszkaniami,
 - b) w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną ale nie więcej niż pięć części zamówienia (2-4 zadań) – jedną robotę budowlaną, w zakres której wchodziło wykonanie ocieplenia elewacji dwóch budynków wielorodzinnych, każdy co najmniej dwukondygnacyjny z minimum 20 mieszkaniami lub ewentualnie dwóch robót budowlanych z których każde zawierało zakres jak wyżej realizowany w tym samym okresie, nie dłuższym niż 12 miesięcy,
 - c) w przypadku złożenia oferty na więcej niż cztery części zamówienia (5-6 zadań) – jedną robotę budowlaną, w zakres której wchodziło wykonanie ocieplenia elewacji trzech budynków wielorodzinnych, każdy co najmniej dwukondygnacyjny z minimum 20 mieszkaniami, lub ewentualnie trzech robót budowlanych z których każde zawierało zakres jak wyżej, realizowany w tym samym okresie, nie dłuższym niż 12 miesięcy.
- 14.2.2. Warunek „*Potencjał techniczny*” (14.1.2)
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile złoży stosowne oświadczenie.
- 14.2.3. Warunek „*Osoby zdolne do wykonania zamówienia*” (14.1.3):
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile złoży stosowne oświadczenie.
- 14.2.4. Warunek „*Sytuacja ekonomiczne i finansowa*” (14.1.4):
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile złoży stosowne oświadczenie.
- 14.3. Wykluczenie wykonawcy. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa poniżej, to jest wykonawcę:
- 14.3.1. który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 14.3.2. powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z zapisami rozdziału 6.5.2 *Wytycznych*;
 - 14.3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 14.3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 14.3.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 14.3.6. który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami.

15.1. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

15.1.1. Ofertę, pełnomocnictwa i oświadczenia wykonawcy przekazują pisemnie natomiast wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną, przy czym, w przypadku przesłania danej korespondencji elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

15.1.2. Adres pocztowy i adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania został podany w pierwszym punkcie II części ZO (Instrukcja dla wykonawców).

15.2. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Imię i nazwisko	Adrian Knapiak
Numer telefonu	693-672-782
Adres internetowy (e-mail)	adrianknapiak@smstrzelce.pl

16. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane

17. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

18. Opis sposób przygotowania oferty

18.1. Oferta musi zawierać poniżej wymienione elementy:

18.1.1. nazwę i adres składającego ofertę (ewentualnie partnera wiodącego, reprezentującego występujących wspólnie wykonawców);

18.1.2. ofertę cenową, tzn.: oferowane ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie danej części zamówienia, o których mowa w pkt. 4.1 niniejszego dokumentu (przy czym dopuszcza się złożenie ofert na dowolną ilość części zamówienia);

18.1.3. termin wykonania danej części zamówienia, o których mowa w pkt. 4.1 ZO to jest termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji danego zadania (maksymalnie **2 miesiące z okresu od 15 marca do 31 października** – oferty nie spełniające tego warunku zostaną odrzucone);

18.1.4. upoważnienie osoby lub osób, które podpisały ofertę do reprezentowania danego podmiotu, o ile nie wynika to z innych dokumentów, przedłożonych przez wykonawcę;

18.1.5. oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO;

18.1.6. oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do którego prowadzi wybór oferty oraz wyszczególnienie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wartość bez kwoty podatku (**nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego oświadczenia będzie oznaczało, że u Zamawiającego nie powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**);

18.1.7. wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, zawierający: wyspecyfikowane części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego wykazu będzie oznaczało, że wykonawca nie planuje podwykonawstwa).

- 18.2. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia:
- 18.2.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, to jest oświadczenie że wykonawca:
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia,
 - posiada niezbędny potencjał techniczny zapewniające prawidłową realizację zamówienia,
 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 18.2.2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
- 18.2.3. oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.
- 18.3. Oferta, wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy.
- 18.4. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego.
- 18.5. Oferta musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski.
- 18.6. Zmiana lub korekta określonego w ofercie ryczałtowego wynagrodzenia brutto (formularzu ofertowym) musi zostać parafowana przez osobę/osoby, które podpisały ofertę.
- 18.7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami, oznaczona „*Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich*” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020)”, dodatkowo z dopiskiem – „*nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu*”, może zostać złożona: osobiście lub pocztą.
- 18.8. Zamawiający odrzuci ofertę w szczególności, jeżeli:
- 18.8.1. jej treść nie odpowiada treści ZO, chyba że Zamawiający poprawił oczywistą omyłkę pisarską, oczywistą omyłkę rachunkową lub inną omyłkę niepowodującą istotnych zmian w treści oferty;
- 18.8.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 18.8.3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 18.8.4. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18.8.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 18.8.6. wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki;
- 18.8.7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 18.9. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia jedynie wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną.
- 18.10. Jeżeli wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną nie złożył wymaganych oświadczeń bądź dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału lub złożone oświadczenia bądź dokumenty zawierają błędny, są niekompletne lub ich treść budzi wątpliwości, to Zamawiając wezwie wykonawcę do uzupełnienia. Zapis dotyczy również pełnomocnictw.

- 18.11. Zamawiający, zamieścił w III części dokumentacji przetargowej wzór oferty i oświadczeń. Wykonawca może na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze bądź złożyć ofertę na innych drukach, zawierających wszystkie wymagane informacje.

19. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 19.1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Krakowska 18, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. Opolskie).
- 19.2. Termin składania ofert upływa w dniu **31 stycznia 2020 r., o godzinie 14⁰⁰**.
- 19.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone.
- 19.4. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
- 19.5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z zapisami pkt. 18.7, z dodatkowym dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- 19.6. Otwarcie i odczytanie złożonych ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert (**31 stycznia 2020 r.) o godzinie 14¹⁵** w siedzibie Zamawiającego (w miejscu wskazanym w dniu otwarcia).
- 19.7. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części przetargu „*sesja otwarcia ofert*”.

20. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 20.1. Wynagrodzenie (brutto) za wykonanie danej części zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i należy je określić uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zapisów ZO, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia poza przypadkami określonymi w projekcie umowy.
- 20.2. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT.
- 20.3. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do zapisów ZO i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego. Wobec powyższego zaleca się dokonać oględzin miejsc planowanych robót.

21. Zasady i warunki płatności

- 21.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze zamówienia (danej części zamówienia).
- 21.2. Termin płatności został określony w projekcie umowy.

22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

23. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.

- 23.1. Ocena ofert pod względem zaistnienia przesłanek do ich odrzucenia (badanie ofert).
- 23.1.1. Zamawiający przeprowadzi badanie ofert i odrzuci ofertę w przypadkach określonych w ZO.
- 23.1.2. Zamawiający może o ile zaistnieje taka potrzeba, w toku badania ofert żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub/i uzupełnienia oferty (z wyłączeniem informacji lub danych związanych z oceną oferty zgodnie z przyjętymi kryteriami). Przedmiotowe wyjaśnienia lub/i uzupełnienia wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemnie lub drogą internetową, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej instrukcji oraz oznaczyć „*Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020) – pilne*”.
- 23.1.3. W przypadku podejrzeń zaoferowania w ofercie rażąco niskiej ceny Zamawiający przeprowadzi procedurę sprawdzającą, posiłkując się przepisami art. 90 ustawy PZP. W szczególności Zamawiający będzie mógł żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień i dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w tym kosztorysu szczegółowego.
- 23.1.4. Zamawiający, poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 23.2. Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej oferty.
- 23.2.1. Zamawiający oceni oferty niepodlegające odrzuceniu w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Kryterium	Maksymalna możliwa do uzyskania ilość pkt.	Znaczenie [%]
1	Cena	100 pkt.	100 %

- 23.2.2. Sposób dokonywania oceny i przydzielania punktów w kryterium „Cena” - P_i [wzór: 24.2/1]

$$P_i = 100 \cdot \frac{C_m}{C_i}$$

gdzie:
 C_i – cena (brutto)
 C_m – najniższa z oferowanych cen (brutto).

Uwaga! Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

- 23.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów.
- 23.4. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one, w żadnym kryterium, być gorsze niż oferty pierwotne.
- 23.5. Zamawiający może zrezygnować z wyboru oferty (unieważnić postępowanie), w szczególności w przypadku, gdy:
- 23.5.1. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do tej ceny,
- 23.5.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
- 23.5.3. postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,

- 23.5.4. wystąpiła inna okoliczność powodująca, że wybór oferty najkorzystniejszej nie leży w interesie Zamawiającego.
- 23.6. O unieważnieniu procedury, Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, oddzielnym pismem (drogą elektroniczną).

24. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 24.1. Umowa na daną część zamówienia zostanie zawarta (podpisana) z wybranym wykonawcą w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy, który nie może być krótszy niż pięć dni oraz powiadomi o tym wybranego wykonawcę.
- 24.2. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie, o ile stosowne dokumenty lub informacje nie zostały złożone wraz z ofertą, najpóźniej trzeciego dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przedłożyć Zamawiającemu:
- informację, kto będzie reprezentował wykonawcę przy zawarciu umowy (imię, nazwisko i funkcję),
 - kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z zapisami pkt. 24.3,
 - umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie .
- 24.3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru (podanych w przedmiarze podstaw do ustalenia cen) z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych robót i kosztów niezbędnych do wykonania zadania, a nie ujętych w przedmiarze, w formie uproszczonej (w poszczególnych pozycjach: ilość ustalonych jednostek przedmiarowych, cena jednostkowa brutto, bez VAT oraz ich iloczyn). Dodatkowo można przedłożyć kosztorys szczegółowy.
- Całkowita wartość kosztorysu ofertowego brutto musi być zgodna ze złożoną ceną ofertową (z dokładnością do 1 złotego). W przypadku zastosowania opustów, wykonawca może wskazać, której pozycji dany opust dotyczy (w przeciwnym razie uznaje się, że zmniejsza on proporcjonalnie wszystkie pozycje kosztorysu).
- Kosztorys ofertowy będzie pełni rolę pomocniczą, prezentując sposób obliczenia przez wykonawcę ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zawarte w kosztorysie informacje nie mogą być podstawą do zastosowania wyrobów lub materiałów o parametrach gorszych niż określono to w dokumentacji przetargowej (wskazane w nim materiały, urządzenia lub surowce nie stanowią oferty). Kosztorys będzie podstawą ewentualnego rozliczenia zadania w przypadku przerwania realizacji inwestycji lub zlecenia robót dodatkowych.
- 24.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 24.2 można przedłożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w referacie Zamówień Publicznych (pok. Nr 28), przesłać pocztą lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego z dopiskiem: **„Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020) – informacje do umowy.**
- 24.5. Jeżeli wybrany wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy na daną część zamówienia, Zamawiający wyznaczy kolejny termin, nie krótszy niż trzy dni.
- 24.6. Jeżeli wykonawca odstąpi od zawarcia umowy na daną część zamówienia poprzez złożenie stosownego oświadczenia lub nie przybycie, w wyznaczonym terminie, do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy z uwzględnieniem zapisu pkt. 24.5, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Zasada dotyczy również kolejnych przypadków.

25. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie wymagać od wybranego w postępowaniu wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

26. Zakres dopuszczalnych zmian postanowień zawartej umowy

- 26.1. Dopuszcza się nieistotne zmiany postanowień umowy, w rozumieniu wyjaśnień do zapisu pkt. 6.5.2 ppkt. 20 Wytycznych oraz inne zmiany zgodnie z zapisami projektu umowy.
- 26.2. **Zmiana umowy, w szczególności termin zakończenia realizacji umowy, będzie możliwa tylko o ile Zamawiający uzyska zgodę Instytucji Zarządzającej projektem dofinansowania, jeżeli taka zgoda będzie wymagana.**

27. Środki odwoławcze przysługujące oferentom

- 27.1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu danej części zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Wytycznych i niniejszym dokumencie, przysługuje prawo złożenia Zamawiającemu stosownej informacji.
- 27.2. Informacja, o której mowa w pkt. 27.1 dotyczą czynności podjętej przez Zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany, niezgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych lub ZO.
- 27.3. Informację wnosi się do Zamawiającego pocztą lub drogą elektroniczną na adres wskazany w niniejszym dokumencie w terminie do trzech dni, licząc od dnia ujawnienia się informacji o wyborze wykonawcy (wyniku postępowania na każdą część zamówienia).
- 27.4. Zamawiający rozpatrzy złożoną informację i podejmie stosowną decyzję informując stroną wraz z uzasadnieniem.

28. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

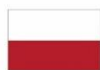
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

29. Inne istotne postanowienia

- 29.1. Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ZO. Przedmiotowy wniosek należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą bądź drogą elektroniczną na adres Zamawiającego (***fundusze.ue@smstrzelce.pl***), z dopiskiem „*Wniosek o wyjaśnienie treści ZO na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020) – PILNE.*
- 29.2. Klauzula informacyjna. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuje się, że:
- 29.2.1. administratorem danych osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich, ul. Krakowska 18, 47-100 Strzelce Op.;
- 29.2.2. wszelką, korespondencję związaną z wykonywaniem praw dotyczących swoich danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni, lub przysłać listem poleconym pod adres Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich ul. Krakowska 18,47-100 Strzelce Opolskie bądź drogą elektroniczną pod adres: sekretariat@smstrzelce.pl.
- 29.2.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
- 29.2.4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 29.2.5. dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres trwałości dofinansowanego Projektu;

- 29.2.6. obowiązek podania danych osobowych w postępowaniu jest niezbędne do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy, a konsekwencją niepodania określonych danych może być wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty;
- 29.2.7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 29.2.8. Wykonawca posiada następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do swoich danych osobowych, zgromadzonych przez Zamawiającego w związku z prowadzoną procedurą;
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani niedopuszczalną zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 29.2.9. Nie przysługuje osobom, o których dane Zamawiający pozyskał:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 29.2.10. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 29.3. Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej: http://smstrzelce.pl/?page_id=1350.

Część III ZO – Projekt Umowy (na każdą część zamówienia)



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa nr

na zamówienie pn. „Termomodernizacja budynków Krzywoustego 2, Opolska 14, Kupiecka 4, Krakowska 51, Krakowska 55, Krakowska 57, Krakowska 59, Krakowska 63 w Strzelcach Opolskich” – zadania 1, 2, 3, 4, 5 i 6 Projektu (SM.1.1.2020) – zadanie nr

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Strzelcach Opolskich (Regon: 5000488250; NIP: 756-000-47-35; KRS: 0000027455), zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) –
- 2) –

a

....., z siedzibą przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy pod numerem, zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści niniejszej umowy, zwani są również łącznie „Stronami”, „Stronami umowy” lub każdy z osobna „Stroną”, „Stroną umowy”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności oraz na podstawie ZO i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **KC** – Ustawa z dnia 23-04-1964, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.);
- 2) **Ustawa o podatku VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r Nr 2174 i późn. zm.);
- 3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U 2019 Nr 1186 i późn. zm.);
- 4) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29-01-2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
- 5) **Wytyczne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Rozwoju;
- 6) **Zapytanie ofertowe lub ZO** – dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego została przeprowadzona procedura wyboru oferty;
- 7) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem w obrębie Strzelce Opolskie:
2. Zakres zamówienia (Umowy):
 - 1)
 - 2)
 - 3)

3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 1) wykonanie wymaganych prawem i określonych w ZO (w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów;
 - 2) wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania.
4. Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) przedmiotowe zadanie należy wykonać w oparciu zapisy Zapytania ofertowego oraz Specyfikacji technicznej tak, aby spełniało swoją funkcję;
 - 2) dostarczone przez wykonawcę wyroby budowlane, przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - 3) **roboty budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować utrudnienia osób zamieszkujących w remontowanych budynkach, przy czym na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania mieszkańców remontowanego budynku o czasie planowanych robotach w formie ogłoszenia.**
5. Szczegółowe zapisy dotyczące ogólnych zasad wykonania robót, wymagań dotyczące materiałów oraz kontroli jakości zostały zawarte w specyfikacji technicznej, przy czym wykonawca zobowiązany będzie przy wykonywaniu robót uwzględnić również poniżej określone wymogi i zasady, to jest:
 - 1) wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - b) jakości zastosowanych materiałów;
 - c) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
 - d) ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - e) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
 - g) stosowania się do prawa i innych przepisów;
 - h) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.
 - 2) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w ZO, kontrakcie, w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.
 - 3) Wymagania dotyczące materiałów:
 - a) wyroby budowlane, stosowane do wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
 - b) wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski;
 - c) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń);
 - d) materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - e) każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaprojektowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, rozbiórką i niezapłaconiem;
 - f) wykonawca zapewni takie warunki składowania materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli Zamawiającego;

- g) miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę;
 - h) wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, przy czym minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone, w specyfikacji technicznej, w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru;
 - i) wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm, a w przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - j) przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania a po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego;
 - k) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej;
 - l) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy;
 - m) materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
 - n) wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy;
 - o) wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych;
 - p) wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej.
6. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający będzie posiadał wątpliwości lub podejrzenia, że jakość wykonanych robót lub jakość zastosowanych materiałów odbiega od wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej lub normach bądź wytycznych branżowych, poinformuje o tym bezpośrednio przedstawiciela Wykonawcy, żądając ewentualnie wykonania badań lub ponownych badań, przy czym jeżeli złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie rozwieją powstałych wątpliwości lub wykonawca nie przeprowadzi badań lub ponownych badań Zamawiający może prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt, a jeżeli przeprowadzone badania potwierdzą niewłaściwą jakość robót lub niewłaściwą jakość zastosowanych materiałów, to całkowity koszt badania zostanie przeniesiony na wykonawcę;

§ 3. [Dofinansowanie Projektu]

1. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach poddziałania 1.3.2. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w zakresie rozliczeń z Instytucją Zarządzającą Projektem i niezwłocznego przedłożenia, na wniosek Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”.

§ 4. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem realizacyjnym, przy czym terminem rozpoczęcia realizacji zadania jest, a zakończenia [zgodnie ze złożoną ofertą].

2. Termin zakończenia zadania, rozumiany jest jako termin wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do jej przekazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy sporządzić, w uzgodnieniu z Koordynatorem, oraz przekazać Zamawiającemu Harmonogram realizacyjny, o którym mowa w ust. 1, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Harmonogram realizacyjny, o którym mowa w ust. 1, w szczególności musi zawierać terminy wykonania najistotniejszych elementów realizowanej roboty budowlanej.
5. Harmonogram realizacyjny musi uwzględniać potencjał Wykonawcy w zakresie zasobów ludzkich, technicznych, materiałowych i finansowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco czuwać nad zgodnością realizacji robót z Harmonogramem realizacyjnym oraz, o ile będzie to niezbędne, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zmianę.
7. Uaktualniony Harmonogram realizacyjny obowiązuje po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach i na zasadach określonych w § 14 ust. 5 Umowy.

§ 5. *[Wynagrodzenie i zasady płatności]*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł (brutto) (słownie: złotych i 00/100), zgodnie z złożoną ofertą. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac, poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 3.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, przy czym w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę Umowy wystąpić zainteresowana Strona.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności związane z realizacją umów podwykonawczych zostały całkowicie zaspokojone;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności lub cesją swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni, liczonych od dnia otrzymania stosownego wniosku.
6. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
 - 2) nie złoży stosownych wyjaśnień o których mowa w ust. 5 lub złożone wyjaśnienia nie rozstrzygają wątpliwych kwestii.Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub brakujących dokumentów.
7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z zapisu ust. 4 i 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

8. Faktura, za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie wystawiona na Zamawiającego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego oraz przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 4.
9. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego wraz z dowodami zasadności.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, w związku z wezwaniem, o których mowa w ust. 11, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty lub podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 10, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Należność podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w przypadkach o których mowa w ust. 14, będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
17. Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, na osoby trzecie.

§ 6. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest – Koordynator:
 - 1) adres poczty elektronicznej –,
 - 2) telefon –

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest:
- 1) adres poczty elektronicznej –,
 - 2) telefon –

§ 7. [Przekazanie placu budowy]

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania uzgodnionego Harmonogramu realizacyjnego, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem odpowiednich zapisów specyfikacji technicznej:
 - 1) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) zabezpieczy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsca składowania materiałów;
 - 3) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - 4) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów;
 - 5) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót;
 - 6) będzie utrzymywał teren budowy w czystości i porządku,
 - 7) zapewni ochronę przeciwpożarową i będzie przestrzegał i spełniał wymagania ochrony środowiska;
 - 8) przywróci, odtworzy wszystkie elementy zniszczone na skutek prowadzenia robót;
 - 9) usunie po zakończeniu prac z terenu budowy wszelkie zbędne materiały i odpady oraz pozostawić teren budowy w stanie nadającym się do użytkowania.
3. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
4. Wykonawcy we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

§ 8. [Odpowiedzialność za plac budowy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie uszkodzenia, powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
5. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
6. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w Harmonogramie realizacyjnym rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być Wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.
8. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
9. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

§ 9. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

[W zależności od złożonej oferty jeden z poniższych zapisów]

1. *Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy:*
 - 1)
 - 2)*na zasadach określonych w niniejszej Umowie, ZO oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).*
1. *Wykonawca nie planował na etapie złożenia oferty zlecić podwykonawcom wykonania części robót części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy.*
2. Określony w ust. 0 zakres robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową;
 - 2) określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był nie dłuższy niż terminem określonym w Harmonogramie realizacyjnym,
 - 4) określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - 6) w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wymaga się, aby wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 7) określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy musi być odpowiednio zgodna z zasadami określonymi w tym zakresie w Umowie;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej, ZO oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiadał wiedzy i doświadczenia odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, dokona jej akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności, jeżeli nie zostały spełnione wymogi określone w ust. 4 Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że jej łączna wartość jest mniejsza niż 5 000 złotych.
7. Jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych usług lub dostaw Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 15 Umowy.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
9. Podwykonawca może zawrzeć umowę na wykonanie części powierzzonego mu zakresu robót z dalszym podwykonawcą, przy czym w takim przypadku mają zastosowanie wszystkie określone w Umowie zasady, w szczególności w niniejszym paragrafie, dotyczące powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zakresu Umowy podwykonawcy, w szczególności uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i umowy.
10. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

§ 10. [Zasady sprawdzeń i kontroli na etapie realizacji oraz odbiory robót]

1. Ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały, w szczególności:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - 3) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 4) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach – jeżeli zasadne.
3. Zasady i warunki na jakich przebiegać będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu;
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
 - 3) odbiór robót dokonuje Koordynator;
 - 4) jeżeli wykonawca nie poinformował Zamawiającego (Koordynatora) o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
 - 5) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Koordynator w konfrontacji ze specyfikacją techniczną.
4. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości;
 - 2) wykonawca po zakończeniu całości robót, stanowiących przedmiot Umowy, pisemnie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego (Koordynatora) o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia czynności końcowego przekazania całego przedmiotu Umowy (zwane dalej zgłoszeniem odbioru końcowego lub zgłoszeniem);
 - 3) do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie wymagane dokumenty, pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) niewykonanie całego zakresu Umowy bądź przedłożenie niekompletnego zgłoszenia, to jest niezawierającego wszystkich wymaganych dokumentów, spowoduje nie przyjęcie przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 z wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu, łącznie z rozpoczęciem naliczania kar umownych, jeżeli nastąpi przekroczenie określonego terminu;
 - 5) przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.

- 6) Koordynator, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez Zamawiającego do dokonania czynności odbioru (zwane dalej Komisją odbiorową);
- 7) odbioru końcowego robót dokona Komisja odbiorowa w obecności przedstawicieli Wykonawcy, dokonując ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oględzin oraz zgodności wykonania robót z ZO i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych;
- 8) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź nie wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy lub też nie przedłożenie przez Wykonawcę do odbioru końcowego wszystkich wymaganych dokumentów) to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru;
- 9) jeżeli braki stwierdzone przez Komisję odbiorową nadają się do usunięcia, Wykonawca winien przystąpić do ich usunięcia, a po ich usunięciu raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w niniejszym paragrafie);
- 10) w przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków, nie umożliwi Wykonawcy dotrzymania terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 21 dni;
- 11) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia, lecz umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
- 12) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiającemu w takim przypadku przysługiwają będą kary umowne oraz ewentualnie odszkodowanie uzupełniające;
- 13) po przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego;
- 14) odbiór ostateczny przeprowadzony zostanie na co najmniej miesiąc przed końcem okresu gwarancji.

§ 11. [Odstąpienie od Umowy]

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje opóźniony z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przekroczył którykolwiek termin określony w harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 21 dni,
 - 5) bez zgody Zamawiającego podzleca część lub całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części,
 - 6) w razie konieczności krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 15% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy po pozyskaniu wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, przekracza 21 dni;
 - 2) opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu odbioru lub przystąpieniu do odbioru przekracza 21 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

5. Stronom będzie przysługiwało uprawnione do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

§ 12. [Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy]

1. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zabezpieczyć plac budowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko, przy czym w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunięcia z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć termin odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, powiadomić o nim Wykonawcę i przystąpić do odbioru, jednak nie później niż 14 dni od otrzymania od Wykonawcy gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3.
5. Z odbioru robót przerwanych i zabezpieczających Strony sporządzą protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
6. Po dokonaniu do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i podpisaniu przez Strony stosownego protokołu Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 13. [Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
3. Ostateczne rozliczenie rzeczowe i finansowe przerwanej inwestycji zostanie ujęte w podpisanym przez Strony protokole rozliczenia przerwanej inwestycji.
4. Podstawę rozliczenia robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, będą:
 - 1) protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających,
 - 2) protokół z inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1,
 - 3) wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń przekazanych Zamawiającemu,
 - 4) protokół rozliczenia przerwanej inwestycji.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 14. [Zmiana Umowy]

1. Dopuszcza się nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy, w rozumieniu wyjaśnień do zapisu pkt. 6.5.2 ppkt. 20 Wytycznych
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT
3. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
4. Dopuszcza się możliwość przesunięcia rozpoczęcia robót, niemniej czas wykonania danego zadania to maksymalnie 2 miesiące, a maksymalny możliwy termin zakończenia to 31 października 2020 roku.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego termin, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Umowy albo udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, nie zawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy, o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, którego zaistnienia jak i skutków nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności).
6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w specyfikacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie zapisów ust. 5, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 6 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 15 dni od otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
11. Zmiana umowy, w szczególności termin zakończenia realizacji umowy, będzie możliwa tylko o ile Zamawiający uzyska zgodę Instytucji Zarządzającej projektem dofinansowania, jeżeli taka zgoda będzie wymagana.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy, następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 15. [Kary umowne, odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł [*0,04 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 lub nie usunięcia przez Wykonawcę braków, w terminie wyznaczonym zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 pkt.10 Umowy,
 - 2) w wysokości zł [*0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 3) w wysokości zł [*0,4 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
 - d) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) w wysokości .. zł [*10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości .. zł [*10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w wysokości .. zł [*0,04 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów końcowego robót zgłoszonego przez Wykonawcę w terminach określonych Umową.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 pkt. 4 i ust. 2 pkt. 2 oraz § 16 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16. [Odszkodowania uzupełniające]

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. W szczególności Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych środków, w przypadku nieotrzymania dotacji, o której mowa w § 3 niniejszej Umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 17. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości robót budowlanych gwarancji jakości na warunkach opisanych w ust. 2-5.
2. Gwarancja obejmie jakość wykonania robót oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosić 60 miesięcy.
4. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
 - 2) Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3) Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad i zaprosi Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem na oględziny,
 - 4) termin usunięcia przez Wykonawcę wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, po konsultacjach z przedstawicielem Wykonawcy, przy czym w przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu i zawierający szczegółowe uzasadnienie (wnioski złożone po terminie nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane),
 - 5) za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaze Zamawiającemu Gwarancyjne, zgodne z wszystkimi warunkami określone w niniejszym rozdziale.
6. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi zaoferowanej gwarancji jakości.

§ 18. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Część IV ZO – Załączniki

Wykaz załączników:

Nr	Nazwa
1.	Przedmiar robót dla pierwszej części zamówienia (zadanie nr 1)
2.	Przedmiar robót dla drugiej części zamówienia (zadanie nr 2)
3.	Przedmiar robót dla trzeciej części zamówienia (zadanie nr 3)
4.	Przedmiar robót dla czwartej części zamówienia (zadanie nr 4)
5.	Przedmiar robót dla piątej części zamówienia (zadanie nr 5)
6.	Przedmiar robót dla szóstej części zamówienia (zadanie nr 6)
7.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Kupieckiej 4 (zadanie nr 1)
8.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Krakowskiej 51 (zadanie nr 2)
9.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Krakowskiej 55 (zadanie nr 3)
10.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Krakowskiej 57 (zadanie nr 4)
11.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Krakowskiej 59 (zadanie nr 5)
12.	Mapka z lokalizacją budynku przy ul. Krakowskiej 63 (zadanie nr 6)
13.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót